창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 성산 삼정그린코아 포레스트 입주자 모집공고 (1단지)

■ 성산 삼정그린코아 포레스트는 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 대체하여 사이버 견본주택(https://ssgreencore.com)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나19 감염증 예방을 위하여,
  * 공급계약 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 입장하실 수 있습니다.
  * 공급계약시 당첨자의 견본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 견본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다.
- 견본주택 방문 시 예방 절차사항을 준수하지 않을 경우에는 입장 제한이 됩니다.
  * 견본주택 입장 전 마스크 미착용 시 입장 불가. * 견본주택 입장 전 체온 체크 시 37.0도가 넘을 경우 입장 불가
  * 견본주택 입장 전 발판소독, 손 소독, 체온측정 등의 예방 절차에 불응할 경우 입장 불가

■ 성산 삼정그린코아 포레스트는 견본주택 내 분양 상담전화(☎1522-3031) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공회사, 감리회사, 분양보증

구분	사업주체	시공회사	
상호	창원뉴스테이 주식회사	주식회사 삼정기업	주식회사 삼정이앤시
주소	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13, 5층(온천동)	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 9	부산광역시 부산진구 중앙대로 775번길 5, 1405(부전동,삼정기업빌딩)
사업자등록번호	533-88-00357	607-81-33072	312-86-17368
주택건설사업자등록번호	부산-주택2020-0073	부산-주택1990-0002	부산-주택2010-0057

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방,정보통신감리
회사명	(주) 성광엔지니어링건축사사무소	(주) 대경기술단	대원포비스 (주)
감리금액	1,048,696,000원	431,362,900원	88,000,000원
사업자등록번호	617-81-43806	124-81-47810	605-81-28078

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	₩ 91,009,870,000	제 02312021-101-0000300호

Ⅱ 공급일정

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구,신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.05.12.(수) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택
일반공급	1순위(해당지역)	2021.05.13 (목) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구
	1순위(기타지역)	2021.05.14 (금) 08:00~17:30		
	2순위	2021.05.17 (월) 08:00~17:30		

■ 당첨자 발표 일정 및 계약체결 일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2021.05.24.(월) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2021.06.04.(금)~2021.06.07.(월) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (경상남도 창원시 성산구 상남동 70-5번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

Ⅲ 공급내역

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 「 창원시 주택정책과 - 13831호(2021.04.30.)」로 입주자 모집공고 승인

■ 공급 위치 : 경상남도 창원시 성산구 안민동 산 35외 9필지 일원 [창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 내 일반분양]

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 26층 5개동 총 401세대[일반(기관추천) 특별공급 39세대, 다자녀가구 특별공급 39세대, 신혼부부 특별공급 79세대, 노부모부양 특별공급 10세대, 생애최초 특별공급 26세대] 및 부대 복리시설

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반분양세대수	저층우선배정세대수
민영주택	2021000164	01	75.2470	75	75.2470	25.3203	100.5673	44.8590	145.4263	45.3010	195	19	19	39	5	13	95	100	8
		02	84.7229A	84A	84.7229	24.2539	108.9768	50.5081	159.4849	51.0058	154	15	15	30	4	10	74	80	6
		03	84.8842B	84B	84.8842	25.5921	110.4763	50.6042	161.0805	51.1029	52	5	5	10	1	3	24	28	2
	합 계										401	39	39	79	10	26	193	208	16

Ⅳ 공급금액 및 분양대금 납부방법

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	동호별	타입	층수	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약일+30일	중도금(60%) 1차(10%) 2021.10.10	2차(10%) 2022.03.10	3차(10%) 2022.08.10	4차(10%) 2023.01.10	5차(10%) 2023.06.10	6차(10%) 2023.11.10	잔금(30%) 입주지정일
75.2470	103동 (1,2,3,4호) 104동 (1,2호) 105동 (1,2호)	75	1F	3	22,463,000	260,437,000	-	282,900,000	10,000,000	18,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	84,870,000
			2F	8	22,828,000	264,672,000	-	287,500,000	10,000,000	18,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	86,250,000
			3F	8	23,193,000	268,907,000	-	292,100,000	10,000,000	19,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	87,630,000
			4F	8	23,558,000	273,142,000	-	296,700,000	10,000,000	19,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	89,010,000
			5-9F	40	23,924,000	277,376,000	-	301,300,000	10,000,000	20,130,000	30,130,000	30,130,000	30,130,000	30,130,000	30,130,000	30,130,000	90,390,000
			10-14F	40	24,289,000	281,611,000	-	305,900,000	10,000,000	20,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	91,770,000
			15-19F	40	24,654,000	285,846,000	-	310,500,000	10,000,000	21,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	93,150,000
			20-26F	48	25,019,000	290,081,000	-	315,100,000	10,000,000	21,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	94,530,000
84.7229A	101동 (1,2,4호) 102동 (1,2,4호)	84A	1F	4	24,845,000	288,055,000	-	312,900,000	10,000,000	21,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	93,870,000
			2F	6	25,242,000	292,658,000	-	317,900,000	10,000,000	21,790,000	31,790,000	31,790,000	31,790,000	31,790,000	31,790,000	31,790,000	95,370,000
			3F	6	25,647,000	297,353,000	-	323,000,000	10,000,000	22,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
			4F	6	26,052,000	302,048,000	-	328,100,000	10,000,000	22,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	98,430,000
			5-9F	30	26,449,000	306,651,000	-	333,100,000	10,000,000	23,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	99,930,000
			10-14F	30	26,854,000	311,346,000	-	338,200,000	10,000,000	23,820,000	33,820,000	33,820,000	33,820,000	33,820,000	33,820,000	33,820,000	101,460,000
			15-19F	30	27,259,000	316,041,000	-	343,300,000	10,000,000	24,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	102,990,000
			20-26F	42	27,663,000	320,737,000	-	348,400,000	10,000,000	24,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000
84.8842B	101동 (3호) 102동 (3호)	84B	1F	2	25,686,000	297,814,000	-	323,500,000	10,000,000	22,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	97,050,000
			2F	2	26,107,000	302,693,000	-	328,800,000	10,000,000	22,880,000	32,880,000	32,880,000	32,880,000	32,880,000	32,880,000	32,880,000	98,640,000
			3F	2	26,520,000	307,480,000	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
			4F	2	26,933,000	312,267,000	-	339,200,000	10,000,000	23,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	101,760,000
			5-9F	10	27,354,000	317,146,000	-	344,500,000	10,000,000	24,450,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	103,350,000
			10-14F	10	27,767,000	321,933,000	-	349,700,000	10,000,000	24,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	104,910,000
			15-19F	10	28,187,000	326,813,000	-	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
			20-26F	14	28,600,000	331,600,000	-	360,200,000	10,000,000	26,020,000	36,020,000	36,020,000	36,020,000	36,020,000	36,020,000	36,020,000	108,060,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	부산은행	113-2014-9827-02	창원뉴스테이 주식회사	입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

Ⅴ 특별공급 공급세대수 및 신청자격

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구 분		75	84A	84B	계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	4	3	1	8
	10년 이상 장기복무 군인	4	3	1	8
	장기복무제대군인	2	1	0	3
	중소기업 근로자	4	3	1	8
	북한이탈주민	1	1	0	2
	장애인	4	4	2	10
다자녀 특별공급		19	15	5	39
신혼부부 특별공급	기준소득(70% 우선공급), 상위소득(30%)	39	30	10	79
생애최초 특별공급	기준소득(70% 우선공급), 상위소득(30%)	13	10	3	26
노부모부양 특별공급		5	4	1	10
합계		95	74	24	193

■ 특별공급 신청자격

구분	신청자격
일반 (기관추천) 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.) ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외 ※ 추천기관 - 국가유공자 : 경남동부보훈지청 - 장애인:경남도청 복지국 - 장기복무 제대군인:경남동부보훈지청 - 중소기업 근로자 : 경남지방중소벤처기업청,부산지방중소벤처기업청,울산중소벤처기업청 - 10년 이상 장기복무 군인:국군 복지단 - 북한이탈주민 : 하나원
다자녀 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표 등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. - 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됨 - 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
신혼부부 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자 * 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례) - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다.) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
노부모부양 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함) ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
생애최초 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다.) 기준의 160%이하인 자 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

Ⅵ 일반공급 신청자격 및 순위별 자격요건

신청자격	- 최초 입주자모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. (다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 보며, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약가능)
1순위	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (75%) /추첨제(25%). 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 입주자모집공고일 현재 과거2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바람.
2순위	• 상기 1순위에 해당되지 않는 자 • 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

Ⅶ 발코니 확장 공사금액

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔금 입주지정일	비고
75	10,640,000	1,000,000	9,640,000	신청 형별 확장위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인
84A	13,020,000	1,000,000	12,020,000	
84B	7,180,000	1,000,000	6,180,000	

■ 발코니 확장공사금액 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비 납부계좌	부산은행	101-2074-5018-08	창원뉴스테이 주식회사	입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

Ⅷ 추가 선택품목

■ 천정형 시스템에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	옵션	에어컨 설치 위치	옵션금액	계약금(10%) 계약시	잔 금(90%) 입주지정일	모델명	제조사
75	옵션1	거실+침실1	3,000,000	300,000	2,700,000	거실 : M-Q0720C2S 침실1 : M-Q0230C2S 침실2 : M-Q0230C2S 침실3 : M-Q0230C2S 알파룸 : M-Q0160K2S	LG전자
	옵션2	거실+침실1+침실2	4,200,000	420,000	3,780,000		
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3	5,500,000	550,000	4,950,000		
84A	옵션1	거실+침실1	3,000,000	300,000	2,700,000		
	옵션2	거실+침실1+침실2	4,200,000	420,000	3,780,000		
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3	5,500,000	550,000	4,950,000		
84B	옵션1	거실+침실1	3,000,000	300,000	2,700,000		
	옵션2	거실+침실1+침실2	4,200,000	420,000	3,780,000		
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3	5,500,000	550,000	4,950,000		
	옵션4	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,200,000	820,000	7,380,000		

■ 빌트인가전 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	모델명	비고
LG 빌트인 양문형냉장고	전세대	5,800,000	580,000	5,220,000	S711SI24B	홈바형
LG 빌트인 김치냉장고(가구포함)	전세대	1,500,000	150,000	1,350,000	K221PR14BL/R1	
LG 오브제 냉장·냉동·김치냉장고	전세대	4,100,000	410,000	3,690,000	-	연결킷 포함
LG 인덕션 3구 쿡탑	전세대	1,130,000	113,000	1,017,000	BEI3GTBI	
LG 하이브리드 3구 쿡탑	전세대	880,000	88,000	792,000	BEH3GTBI	인덕션 1구 + 하이라이트 2구

■ 주방상판+벽 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
주방상판+벽 (엔지니어드스톤)	75	1,450,000	145,000	1,305,000	
	84A	1,550,000	155,000	1,395,000	
	84B	1,650,000	165,000	1,485,000	

■ 태양열 차단필름 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
후퍼옵틱 태양열 차단필름	75	2,300,000	230,000	2,070,000	후퍼옵틱 Ceramic 50
	84A	2,450,000	245,000	2,205,000	
	84B	2,670,000	267,000	2,403,000	

■ 주방 장식장 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
주방 장식장	75	950,000	95,000	855,000	조명제외
	84A	1,700,000	170,000	1,530,000	FIX판포함, 상판포함
	84B	1,300,000	130,000	1,170,000	조명제외, 상판포함

■ 펫공간 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
펫케어룸	84A	2,000,000	200,000	1,800,000	

■ 현관중문 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
중문설치	전세대	1,000,000	100,000	900,000	3연동 중문

■ 알파룸 강화 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
알파룸 팬트리	84B	900,000	90,000	810,000	

■ 플러스옵션 품목(유상옵션) 납부 계좌 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	부산은행	113-2014-9830-01	창원뉴스테이 주식회사	입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

성산 삼정그린코아 포레스트

1522-3031

http://ssgreencore.com

시행 창원뉴스테이주식회사 시공 SE 삼정기업 SE 삼정E&C