

일 SUN	월 MON	화 TUE	수 WED	목 THU	금 FRI	토 SAT
4/25	4/26	4/27	4/28	4/29	4/30 모델하우스 OPEN	5/1
4월						5월
5/2	5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8
5/9	5/10	5/11	5/12 특별공급	5/13 1순위(당해)	5/14 1순위(기타)	5/15
5/16	5/17 2순위	5/18	5/19	5/20	5/21	5/22
5/23	5/24 당첨자발표	5/25	5/26	5/27	5/28	5/29
서류접수			서류접수			
5/30	5/31	6/1	6/2	6/3	6/4 계약(1일차)	6/5 계약(2일차)
서류접수			서류접수			
6/6 계약(3일차)	6/7 계약(4일차)	6/8	6/9	6/10	6/11	6/12

■ 견본주택 운영 기간 : 2021년 4월 30일(금) ~ 분양 종료 시까지

※ 코로나 바이러스 감염증-19(COVID-19)에 의해 당 견본주택의 관람이 제한 될 수 있음을 알려드립니다.
 ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담 시간에 제한이 있을 수 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 실제시공시 단지 외관 디자인, 컬러, 조경 식재, 조경 마감재 등 디테일한 부분은 사업 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 안내문은 단순 참고자료이며 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.

• 공급 위치 : 경상남도 창원시 성산구 안민동 산 35번지 일원
 • 공급 규모 : 아파트 지하2층, 지상 26층 5개동 / 총 401세대 (75㎡ : 195세대, 84A㎡ : 154세대, 84B㎡ : 52세대)

■ 공급대상

주택 구분	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	75	75.2470	25.3203	100.5673	44.8590	145.4263	45.3010	195	19	19	39	5	13	95	100	8
	84A	84.7229	24.2539	108.9768	50.5081	159.4849	51.0058	154	15	15	30	4	10	74	80	6
	84B	84.8842	25.5921	110.4763	50.6042	161.0805	51.1029	52	5	5	10	1	3	24	28	2
합계								401	39	39	79	10	26	193	208	16

■ 청약 신청 일자 및 장소

구 분	신청일시	신청 방법	신청 장소
특별공급	2021년 5월 12일 (수) (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 접수 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
일반공급	1순위 (해당지역)	2021년 5월 13일 (목) (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 접수 (PC 또는 스마트폰)
	1순위 (기타지역)	2021년 5월 14일 (금) (08:00 ~ 17:30)	
	2순위	2021년 5월 17일 (월) (08:00 ~ 17:30)	
		한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)	

※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
 ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 일정

구 분	당첨자 및 동.호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초
일반공급	1 순위
	2 순위
• 일시 : 2021년 5월 24일 (월) • 확인 방법 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) * 공인인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
 ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양해하시기 바랍니다.)
 ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

■ 자격확인 서류 제출 및 서류 심사

구 분	당첨자 및 동.호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
대상자	특별공급 및 일반공급(1,2순위) 당첨자, 특별공급 및 일반공급 예비입주자 전원
제출 기한	2021년 5월 26일 (수) ~ 6월 2일 (수) 8일간
제출처	당사 견본주택
유의 사항	• 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 • 자격확인서류 일체 및 계약 체결 시 구비 사항을 준비하시어 계약 체결을 하시기 바랍니다. • 계약체결 시 자격 확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인절차로 계약 진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다. • 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

※ 청약 접수건에 따라 일정은 변경 또는 취소될 수 있음.

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	계약 체결	장 소
당첨자 (특별공급, 일반공급)	2021년 6월 4일 (금) ~ 6월 7일 (월) 4일간 (10:00 ~ 16:00)	견본주택(경상남도 창원시 성산구 상남동 70-5번지)

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비 사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 안내문은 단순 참고자료이며 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.

■ 특별공급 자격요건

구분	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초
공급 세대	39세대 (85㎡이하 10% 범위)	39세대 (공급세대수의 10% 범위)	79세대 (85㎡이하 20% 범위)	10세대 (공급세대수의 3% 범위)	26세대 (85㎡이하 7% 범위)
통장 요건	가입 6개월, 지역별 예치 금액 이상 납입 ※ 국가유공자, 장애인 제외	가입 6개월 경과, 해당 예치금액 이상 납입 (창원시 및 경상남도 200만원 / 부산광역시 300만원 / 울산광역시 250만원)		가입 24개월 경과, 해당 예치금액 이상 납입 (창원시 및 경상남도 200만원 / 부산광역시 300만원 / 울산광역시 250만원)	
거주 지역	청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축 (※ 청약저축 통장은 청약예금으로 전환 시 청약 가능)				
신청 자격	해당기관에서 추천받은 자	만 19세미만 미성년 자녀 (태아, 입양자녀 포함) 3명 이상	혼인기간 7년 이내 (혼인신고일부터 무주택)	만65세 이상의 직계존속을 3년 이상 계속하여 부양	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 자 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 자
무주택 요건	무주택 세대구성원	무주택 세대구성원	무주택 세대구성원	무주택 세대주	무주택 세대주
세대주 요건	미적용 (세대주, 세대원 청약 가능)			적용 (세대주만 청약 가능)	
소득 요건	미적용	미적용	적용 (가구당 월평균소득기준)	미적용	적용 (가구당 월평균소득기준)
당첨자 선정	각 기관 선정	창원시 1년 이상 거주자 우선	<ul style="list-style-type: none"> 우선공급 70% 소득기준 100%이하 (배우자 소득있는 경우 120%이하) 일반공급 30% 소득기준 140%이하 (배우자 소득있는 경우 160%이하) 	창원시 1년 이상 거주자 우선	<ul style="list-style-type: none"> 우선공급 70% : 소득기준 130% 이하 일반공급 30% : 소득기준 160% 이하
경쟁 시 선정 방법	-	<ul style="list-style-type: none"> 배점표에 의한 점수 순 동일점수일 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀 수 동일 시 신청자 연령 많은 자 	<ul style="list-style-type: none"> 1순위 : 자녀가 있는 자 (태아, 입양자녀도 포함) 2순위 : 자녀가 없는 자 2018. 12. 11이전 주택처분 후 2년 경과한 자 	<ul style="list-style-type: none"> 창원시 1년 이상 거주자 동일 순위내 경쟁 ① 청약가점 선정 기준 ② 추첨 	<ul style="list-style-type: none"> 창원시 1년 이상 거주자 동일 순위내 경쟁 ① 추첨

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

구분	구분	75	84A	84B	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	4	3	1	8
	10년 이상 장기복무 군인	4	3	1	8
	장기복무제대군인	2	1	0	3
	중소기업 근로자	4	3	1	8
	북한이탈주민	1	1	0	2
	장애인	4	4	2	10
신혼부부 특별공급	다자녀 특별공급	19	15	5	39
	우선공급 (기준소득, 70%)	28	21	7	56
	일반공급 (상위소득, 30%)	11	9	3	23
생애최초 특별공급	우선공급 (기준소득, 70%)	10	7	3	20
	일반공급 (상위소득, 30%)	3	3	0	6
노부모부양 특별공급		5	4	1	10
합계		95	74	24	193

■ 일반공급 자격 요건

구분	통장 요건	세대주 요건	거주지역	당첨자 선정
1순위	가입 24개월, 지역 예치금액 이상	세대주	모집공고일 현재 창원시 및 경상남도 부산광역시, 울산광역시 거주자	<ul style="list-style-type: none"> 85㎡이하 : 가점제(75%), 추첨제(25%)
2순위	모집공고 전 통장 가입자	세대원		
공동	<ul style="list-style-type: none"> 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축 (청약저축 통장은 청약예금으로 전환 시 청약 가능) 특별공급 청약자도 일반 공급에 중복하여 청약 가능. (단, 중복 당첨 시 특별공급 우선) 해당 주택에 당첨되실 경우 향후 7년간 재당첨 제한 적용. 			

■ 청약예치 기준금액

주택형	창원시 및 경상남도	부산광역시	울산광역시
75, 84A, 84B	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상

※ 본 안내문은 단순 참고자료이며 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.

■ 청약가점제 적용 기준

구분	내용
① 무주택기간 적용 기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다. 2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(부동산 가격 공시에 관한 법률, 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다. 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.
② 부양가족의 인정 적용 기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다. 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다. - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(주민등록법, 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다. 3) 주택공급신청자의 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. - 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함. 4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다. - (30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
③ 입주자저축 가입기간	입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.
④ 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	① 무주택기간 적용기준 및 ② 부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.

■ 청약가점제 산정 기준표

① 무주택 기간 (32점)	점수	② 부양가족 (35점)	점수	③ 청약통장 가입기간 (17점)	점수
만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	0명	5	6개월 미만	1
1년 미만	2	1명	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2
1년 이상 ~ 2년 미만	4	2명	15	1년 이상 ~ 2년 미만	3
2년 이상 ~ 3년 미만	6	3명	20	2년 이상 ~ 3년 미만	4
3년 이상 ~ 4년 미만	8	4명	25	3년 이상 ~ 4년 미만	5
4년 이상 ~ 5년 미만	10	5명	30	4년 이상 ~ 5년 미만	6
5년 이상 ~ 6년 미만	12	6명 이상	35	5년 이상 ~ 6년 미만	7
6년 이상 ~ 7년 미만	14	① 무주택 기간 (32점) + ② 부양가족 (35점) + ③ 청약통장 가입기간 (17점) 총점 : 84점	6년 이상 ~ 7년 미만	8	
7년 이상 ~ 8년 미만	16		7년 이상 ~ 8년 미만	9	
8년 이상 ~ 9년 미만	18		8년 이상 ~ 9년 미만	10	
9년 이상 ~ 10년 미만	20		9년 이상 ~ 10년 미만	11	
10년 이상 ~ 11년 미만	22		10년 이상 ~ 11년 미만	12	
11년 이상 ~ 12년 미만	24		11년 이상 ~ 12년 미만	13	
12년 이상 ~ 13년 미만	26		12년 이상 ~ 13년 미만	14	
13년 이상 ~ 14년 미만	28		13년 이상 ~ 14년 미만	15	
14년 이상 ~ 15년 미만	30		14년 이상 ~ 15년 미만	16	
15년 이상	32		15년 이상	17	

■ 인터넷 청약 방법(한국부동산원 청약 방법 - 인터넷 청약홈 : www.applyhome.co.kr)

01 인터넷뱅킹 가입 공동인증서 발급 또는 네이버 인증서 발급	05 주민등록번호 입력	09 주택형 선택 및 행정정보 자동조회
02 특별공급 및 일반공급 (www.applyhome.co.kr 접속)	06 공동인증서 또는 네이버 인증서 선택 후 비밀번호 입력	10 청약자격 확인 및 입력
03 [청약신청]에서 APT(아파트) 선택	07 청약신청하기	11 청약신청 내역확인(전자서명)
04 APT 특별공급 / APT 1순위 · 2순위 선택 후 청약 신청하기	08 주택 선택 및 유의사항 확인	12 청약완료
스마트폰 청약시		<ul style="list-style-type: none"> 안드로이드폰 - 구글 플레이스토어에서 "청약홈" 검색 후 설치 아이폰 - 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색 후 설치

※ 본 안내문은 단순 참고자료이며 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.