

당첨자 자격검증 서류제출 안내 일반공급가점제

성산 삼정그린코아 포레스트'에 당첨을 진심으로 축하드립니다.

관계법령에 의거하여 당첨자는 공급 계약 체결 전 아래와 같이 자격여부심사를 통해 자격확인을 진행하오니 기간 내 반드시 참석하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
 ※ 상기 검증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.04.30.)이후 발행분에 한하여 반드시 '전체포함' 및 '상세'로 발급 받기를 바라며 서류 접수 시 제출한 서류는 반환하지 않고 계약 체결 구비서류로 갈음합니다.

■ 일정

대상자	구분	제출 기간	장소
정당 당첨자 예비 당첨자	자격 검증서류 제출	2021.05.26. (수) ~ 06.02. (수) (10:00 ~ 16:00)	건본주택 경남 창원시 성산구 상남동 70-5번지
	계약 체결	2021.06.04. (금) ~ 06.07. (월) (10:00 ~ 16:00)	

■ 서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	내용 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증(사본)	본인	• 주민등록증 및 운전면허증, 여권 등
	○		인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 인감증명서(본인발급, 아파트계약용) • 본인서명사실확인서(본인발급)제출시 제3자 대리신청 불가 함
	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 사유 및 발생일(인정 받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세" 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 주민등록번호 전체 표시, 입주자모집공고일(2021.04.30)기준 1년 이내
	○		주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록상 배우자 분리세대의 경우
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	• 본인의 주민등록표등본상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우 또는 배우자의 피부양 직계존속으로 신청한 경우
	○		출입국사실증명서	해당 세대원 전부	• 직계존속 부양가족 산정시 : 입주자모집공고일(2021.04.30)로부터 3년 이내 최근 3년 이내 90일 초과 해외 체류한 경우 부양가족 제외 함 • 직계비속 부양가족 산정시 : 입주자모집공고일(2021.04.30)기준 1년 이내 최근 1년 이내 90일 초과 해외 체류한 경우 부양가족에서 제외 함
가점제 당첨자 및 가점제 예비 당첨자	○		복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인이 입주자처축에 가입하고 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 자
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받으려는 경우, 주민등록표상 세대주의 직계존속이 입주자 모집 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상 주소변동사항 상세)
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 분리세대인 경우
	○		주민등록표초본(상세)	자녀	• 만30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정 받을 때, 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 확인되지 않는 경우(주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 만30세 이전 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
부적격 소명	○		혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		무주택 소명서류		• 소형차가 주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 건물등기사항전부증명서, 건축물관리대장(가옥대장등본 포함), 무허가건물확인서, 철거예정증명서, 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		당첨사실 소명서류		• 기타 사업주체가 요구하는 인정 서류(당첨 사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인 서류 등)
제 3차 대리인 서류 접수 시 (본인 이외에는 모두 대리계약자로 간주)					• 당첨자 : 인감증명서(아파트 계약 위임용 / 본인발급), 인감도장 • 대리인 : 신분증 및 인장